

Муниципальный жилищный контроль администрации городского поселения Березово  
(наименование органа муниципального контроля)

г. п. Березово  
(место составления акта)

“ 6 ” ноября 2014 г.  
(дата составления акта)  
17-00 ч  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального**  
**контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 04

По адресу/адресам: г. п. Березово, ул. Молодежная, д. 3 «а».

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 3 от 30.10.2014 главы городского поселения Березово Ю.Ф. Чуприянова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «Спецэлектромонтаж»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 6 ” ноября 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день (1 ч)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: муниципальным жилищным инспектором администрации городского поселения Березово.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Юрченко И.А.  
Дашков О.А.

(фамилии, инициалы, подписи, дата, время)



Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **муниципальный жилищный инспектор**

**Гаджиев Мурадхан Нисредович**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

**Уполномоченный представитель ООО «Спецэлектромонтаж» мастер участка технического обслуживания и эксплуатации обособленного строительномонтажного подразделения Юрченко Иван Александрович**

**Производитель работ (прораб) обособленного строительномонтажного подразделения Даишков Олег Анатольевич**

**Главный специалист отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта Косинцев Петр Сергеевич**

**Начальник отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта Смирнов Владимир Михайлович.**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 6 ноября 2014 года исполнения предписания №1 от 08.10.2014г, установлено: Распоряжением администрации Березовского района от 04.04.2013г. № 230-р «О включении жилых помещений в состав казны муниципального образования Березовский район и безвозмездной передаче в собственность городскому поселению Березово» по Договору безвозмездной передачи №32/БПер от 08.04.2013г. передано в собственность городскому поселению Березово жилые помещения МКД №3 «а» по ул. Молодежная г.п. Березово. Распоряжением администрации городского поселения Березово от 06.05.2013г. №42-р «О принятии имущества в казну городского поселения Березово из муниципальной собственности Березовский район» квартиры № 1,2,3,4,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,35,36 приняты в казну городского поселения Березово.

Жилой многоквартирный дом № 3 «а» по улице Молодежная, год ввода в эксплуатацию 2013, капитального исполнения (кирпич), трех этажный, трех подъездный с централизованными системами газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Теплоснабжение обеспечивается от индивидуальных отопительных поквартирных газовых котлов. Системы в рабочем состоянии. Распоряжением администрации городского поселения Березово от 23 октября 2013г. № 371-р «О передаче муниципального имущества», на основании протокола №5 от 23 октября 2013г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Березово, ул. Молодежная, дом №3 «а» проведенного в форме очного голосования, по договору управления жилым фондом с управляющей организацией №10 от 25.10.2013г. многоквартирный жилой дом №3 «а» по ул. Молодежная в г.п. Березово передан ООО «Спецэлектромонтаж» для выполнения



работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, являющегося муниципальной собственностью..

На момент проведения проверки с ведением фотосъемки при визуальном осмотре МКД № 3 «а» по ул. Молодежная

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):  
**«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170**

Предписание №1 от 08. Октября 2014г.

Раздел 2.1. «Система технического осмотра жилых зданий»

п.2.6.6. промежуточный колодец заглушен

Колодец служащий отстойником находится в движении, та как расположен на болотистой почве, при его опускании или подъему циркуляция в системе водоотведения нарушится, что грозит затоплению подвала


Все три подъезда присоединены к одному колодцу что может привести к затоплению подвала

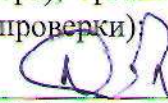
СНиП от 31.01.03г.

п.4.3 отсутствует пандус для маломобильных граждан

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки)

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: .



1. Копия договора управления многоквартирным домом №10 от 25.10.2013г.;
2. Приказ № 86-осн. ООО «Спецэлектромонтаж» о назначении ответственных лиц для участия в проверке на Юрченко Ивана Александровича- мастера участка технического обслуживания и эксплуатации обособленного строительно-монтажного подразделения; Дашкова Олега Анатольевича –производителя работ (прораба) обособленного строительно-монтажного подразделения.
3. Копия доверенности №83 от 05.11.2014г. от «Доверителя» в лице Генерального директора Абакумова Анатолия Сергеевича на имя «Поверенного» в лице уполномоченного представителя «Спецэлектромонтаж» Дашкова Олега Анатольевича о подписании документов в рамках полномочий свидетельствования верности копий и представлении интересов Доверителя в в гос. органах
4. Копия доверенности №84 от 05.11.2014г. от «Доверителя» в лице Генерального директора Абакумова Анатолия Сергеевича на имя «Поверенного» в лице уполномоченного представителя «Спецэлектромонтаж» Юрченко Ивана Александровича о подписании документов в рамках полномочий свидетельствования верности копий и представлении интересов Доверителя в гос. органах


Подписи лиц, проводивших проверку: муниципальный жилищный инспектор -

Гаджиев М.Н. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Уполномоченный представитель ООО «спецэлектромонтаж» мастер участка технического обслуживания и эксплуатации обособленного строительно-монтажного подразделения Юрченко Иван Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 6 ” Ноябрь 20 14 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)