

Муниципальный жилищный контроль Администрации городского поселения Березово  
(наименование органа муниципального контроля)

г. п. Березово  
(место составления акта)

« 28 » октября 20 14  
(дата составления акта)

17-00 часов  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2

По адресу/адресам: г. п. Березово, ул. Молодежная, д. 7 кв.32.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Главы Администрации городского поселения Березово Чуприянова Ю.Ф. №2 от 27.10.2014 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Северстрой 1»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«28»10.2014 г. с 14час. 00 мин. До 15час. 00 мин. Продолжительность 1 час.

Общая продолжительность проверки: 1 день .

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором Администрации городского поселения Березово

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией **распоряжения/приказа** о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Янгиров Ю.Ф.

«28» октября 2014г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **Муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения Березово Гаджиев Мурадхан Нисредович**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: **Управляющий компанией ООО «Северстрой-1» Янгиров Юлай Фанзавиевич. Начальник отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта Смирнов Владимир Михайлович. Главный специалист отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта Косинцев Петр Сергеевич.**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 28 октября 2014 года по факту обращения гр. Носотюк Н.М. проживающей в кв. №32 многоквартирного дома №7 об устранении строительных недостатков в квартире (многочисленные трещины на стенах) Жалоба №309 от 21.10.14г. установлено: Распоряжением Администрации Березовского района от 18.11.2013г. № 1140-р «О включении жилых помещений в состав казны муниципального образования Березовский район и безвозмездной передаче в собственность городскому поселению Березово» по Договору безвозмездной передачи № 92/БПер от 19.11.2013г. передаю в собственность городскому поселению Березово жилое помещение № 32 МКД №7 по ул. Молодежная в г. п. Березово. Распоряжением Администрации городского поселения Березово от 29.11.2013г. № 434-р «О принятии имущества в казну городского поселения Березово из муниципальной собственности Березовский район» указанное жилое помещение, а так же кв. № 2,13,28,30,31,32,33,36,41,42,43 приняты в казну городского поселения Березово. Администрацией городского поселения Березово предоставлена по договору социального найма жилого помещения №165 от 12 декабря 2013 года гр. Носотюк Надежде Михайловне в составе двух человек двухкомнатная квартира №32 в многоквартирном жилом доме №7 по ул. Молодежная г.п. Березово

Многоквартирный дом № 7 по улице Молодежная введен в эксплуатацию в 2013 году, капитального исполнения (кирпич), трёх этажный, трёх подъездный, с централизованными системами газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Теплоснабжение обеспечивается от индивидуальных отопительных поквартирных газовых котлов. Системы в рабочем состоянии.

Распоряжением Администрации городского поселения Березово от 3 марта 2014г. № 55-р «О передаче муниципального имущества», на основании протокола № 12 от 03 марта 2014г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Березово, ул. Молодежная, дом 7 проведенного в форме очного голосования, по договору управления жилым фондом с управляющей организацией № 5 от 05.03.2014г. многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Молодежная в г. п. Березово передан ООО «Северстрой-1» для выполнения работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома являющегося муниципальной собственностью.

На момент проведения проверки с ведением фотосъемки при визуальном осмотре в кв. №32 МКД № 7 по ул. Молодежная установлено:

**В жилом помещении №32 МКД 7 по ул. Молодежная г.п. Березово выявлены строительные недостатки, которые проявились в процессе эксплуатации: сквозные трещины в перегородках, отслаивается штукатурка.**

Необходимо обратиться в судебную инстанцию или решить вопрос с застройщиком по устранению выявленных недостатков.

В соответствии со ст.737 гражданского кодекса Р.Ф. собственникам жилых помещений необходимо обратиться в суд для понуждения с застройщика устранить строительный брак, недостатки, выявленные в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

**Муниципальный жилищный инспектор Администрации городского поселения Березово Гаджиев Мурадхан Нисредович**



(подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил:

**Управляющий компанией ООО «Северстрой 1» Янгиров Юлай Фанзавиевич**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” октября 20 14 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного Лица(лиц), проводившего проверку)