

Муниципальный жилищный контроль администрации городского поселения Березово

г. п. Березово
(место составления акта)

“ 17 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)
17-00 ч
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 10

По адресу/адресам: жилые многоквартирные дома городского поселения Березово
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения главы городского поселения Березово Ю.Ф. Чуприянова
№5 от 15.12.2014 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Управляющей компании общества с ограниченной ответственностью «ЖЭУ -
Березово»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 17 ” декабря 20 14 г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 2

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального
предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день (2 ч)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: муниципальным жилищным инспектором администрации городского
поселения Березово.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Генеральный директор УК. ООО «ЖЭУ – Березово» Сидорова М.Л.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **муниципальный жилищный инспектор администрации городского поселения Березово**

Гаджиев Мурадхан Нисредович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Генеральный директор ООО «Жилищно-Эксплуатационное управление- Березово» Сидорова Марина Леонидовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В администрацию городского поселения Березово поступило письмо главы Администрации района о проведении проверки деятельности управляющих организаций по выполнению обязательных работ и услуг в части уборки снега с крыш жилых домов (вх.)

На основании результатов открытых конкурсов по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами №1, 2, 5 от 18.06.2012 года администрацией городского поселения Березово по договору № 3 управления жилищным фондом с управляющей организацией от 02.07.2012 года с обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-Березово» передан муниципальный жилищный фонд в количестве 128 домов общей площадью 93035,36 кв. м. для выполнения «Управляющей организацией» работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов.

При проведении проверки 17 декабря 2014 года в период с 14-00 до 16-00 часов произведен осмотр мест общего пользования многоквартирных жилых домов на предмет наличия наледи, сосулек на кровле над входами в многоквартирные дома, наличие снега, наледей, сосулек над козырьками входов, наледи, снега на крыльцах и площадках входов в дома в городском поселении Березово по адресам:

Ул. Аэропорт 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, ул. Астраханцева 31, 36, 50, 55, 62 «а», 63, 70, 15, 94, 101, ул. Быстрицкого 14 а, 36, 38, 40, ул. Авиаторов 18, ул. Первомайская 1, 5, 6, 24, 26, 28, ул. Воеводская 2, ул. Кибардина 16, ул. Горького 3, ул. Сенькина 29, ул. Путилова 39, 43, 45, 47, 52, 60, 62, 64 а, 66, 61, ул. Советская 2, ул. Шнейдер 7, 8, 45, 46, 1, 22а, 27 корп. 1, 27 корп. 2, ул. Ленина 18, 43, 45, 48, 50, 52, ул. Лютова 28, 12а, 30, ул. Лесная 7, ул. Шмидта 41, 13, 38, ул. Губкина 25, ул. Газопромисловая 14а, 16, 3, 1, 41, ул. Механическая 2а, пер. Комунальный 2, ул. Северная 13, ул. Дуркина 13,30,31, 42, 44, 45, ул. Гамбурцева 2, 3, 4, 5, 7, 10, ул. Разведчиков 12, 15, ул. Центральная 20, ул. Гидропорт 6, 8, 11, ул. Собянина 19, ул. Фокина 13, 14, 16, ул. Молодежная 5, 9, 13,

На момент проверки на многоквартирных двухэтажных и одноэтажных домах на крышах и на козырьках над входами накопление снега более пятнадцати сантиметров, сосулек и наледи не обнаружено.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:


выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: .

1. Копия договора управления многоквартирными домами от 02.07.2012г.;
2. Приказ о назначении ответственных лиц для проведения проверки от 17.12.2014г. №76

Подписи лиц, проводивших проверку: муниципальный жилищный инспектор -

Гаджиев М.Н. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Генеральный директор УК ООО «ЖЭУ-Березово» Сидорова Марина Леонидовна

Сидорова Мария Леонидовна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 17 ” 12 2014 г.

Сидорова
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)