

Муниципальный жилищный контроль Администрации городского поселения Березово
(наименование органа муниципального контроля)

г. п. Березово
(место составления акта)

“ 08 ” октября 20 14
(дата составления акта)

17-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 1

По адресу/адресам: г. п. Березово, ул. Молодежная, д. 3 «а».

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Главы Администрации городского поселения Березово Чурянова Ю.Ф. №1 от 03.10.2014 года

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Управляющей компании Общества с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦЭЛЕКТРОМОНТАЖ»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 07 ” октября 20 14 г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 1 ч

“ 08 ” октября 20 14 г. с 15 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. Продолжительность 1 ч

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня .

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Муниципальным жилищным инспектором Администрации городского поселения Березово

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Юрченко И.А.
Дашков О.А.
«08» октября 2014г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: **Муниципальный жилищный инспектор городского поселения Березово Гаджиев Мурадхан Нисредович**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Начальник отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта администрации г. п. Березово - Смирнов Владимир Михайлович. Главный специалист отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта Косинцев Петр Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 07-08 октября 2014 года на основании исполнения гарантийного письма Исх.№108 от 27 февраля 2014г. Об устранении строительных недостатков в МКД№3 «а» по ул. Молодежная п.г.т.Березово. установлено: Распоряжением Администрации Березовского района от 04.04.2013г. № 230-р «О включении жилых помещений в состав казны муниципального образования Березовский район и безвозмездной передаче в собственность городскому поселению Березово» по Договору безвозмездной передачи № 32/БПер от 08.04.2013г. передано в собственность городскому поселению Березово жилой МКД № 3 «а» по ул. Молодежная в г. п. Березово. Распоряжением Администрации городского поселения Берёзово от 06.05.2013г. № 142-р «О принятии имущества в казну городского поселения Берёзово из муниципальной собственности Берёзовский район» указанный жилой дом принят в казну городского поселения Березово.

Многоквартирный дом № 3 «а» по улице Молодежная введен в эксплуатацию в 2013 году, капитального исполнения (кирпич), трёх этажный, трёх подъездный, с централизованными системами газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Теплоснабжение обеспечивается от индивидуальных отопительных поквартирных газовых котлов. Системы в рабочем состоянии.

Распоряжением Администрации городского поселения Березово от 23 октября 2013г. № 371-р «О передаче муниципального имущества», на основании протокола № 5 от 23 октября 2013г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Березово, ул. Молодежная, дом 3 «а» проведенного в форме очного голосования, по договору управления жилым фондом с управляющей организацией № 10 от 25.10.2013г. многоквартирный жилой дом № 3 «а» по ул. Молодежная в г. п. Березово передан ООО «Спецэлектромонтаж» для выполнения работ и услуг направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома являющегося муниципальной собственностью.

На момент проведения проверки с ведением фотосъёмки при визуальном осмотре в жилом МКД № 3 «а» по ул. Молодежная

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

п. 4.1.7. В Отмостках образовались просадки, шели и трещины

п. 2.6.6. промежуточный колодец заглушен

Колодец, служащий отстойником находится в движении, так как расположен на болотистой почве, с ним никаких работ не проводилось. При его опускании или подъеме циркуляция в системе водоотведения нарушится, что грозит затоплению подвала

Все три подъезда присоединены к одному колодцу что может привести к затоплению подвала

СНиП от 31.01.03г.

п. 4.3. отсутствует пандус для маломобильных граждан

В соответствии с п. 5 раздела II Постановления Правительства РФ от 21 мая 2005г. № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» Наймодаделец (Администрация городского поселения Березово) обязан передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

В части обследования жилых помещений на соответствие гигиеническим требованиям к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде в соответствии с СанПиН 2.1.2.2645 – 10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» контроль за соблюдением санитарных требований осуществляется органами, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, т. е. управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО – Югре территориальный отдел в Белоярском районе и Березовском районе.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

