

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

от ____ . ____ . 2016
пгт. Берёзово

№ ____

**О внесении изменения в решение
Совета депутатов городского поселения
Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории
городского поселения Берёзово»**

В соответствии со статьёй 12 Конституции Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.2014 №369-ФЗ «О внесении изменения в статью 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом городского поселения Берёзово,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово» (в ред. от 28.11.2014 №74, от 28.04.2015 №101, от 31.03.2016 №146) следующее изменение:

1.1. в пункте 3 слова «безвозмездного срочного пользования» заменить словами «безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования».

1.2. пункт 9 дополнить вторым абзацем:

«Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Березово» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Березово.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2017 года.

Глава городского
поселения Березово

Д.С. Чупров

Пояснительная записка

по вопросу, внесенному на рассмотрение Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово».

Решением Совета депутатов городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово» установлены налоговые ставки в пределах установленных Налоговым кодексом и в зависимости от категорий земель, находящихся на территории поселения, определен порядок и сроки уплаты налога, в соответствии с действующим законодательством.

Федеральным законом от 24.11.2014 №369-ФЗ «О внесении изменений в статью 388 части второй Налогового кодекса РФ» внесена поправка в п.2 ст.388 НК РФ, согласно которой в настоящее время не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Этой поправкой учтены изменения, которые с 01.03.2015 вносятся в Земельный кодекс и некоторые другие нормативные акты. С указанной даты земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные до дня вступления в силу изменений в безвозмездное срочное пользование, считаются предоставленными в безвозмездное пользование.

Согласно изменений в Налоговый кодекс с 1.03.2015 не признаются плательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении любых земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе и срочного.

Соответствующие изменения вносятся в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово» (пункт 3 Решения).

В соответствии с Налоговым кодексом РФ уточнен порядок определения налоговой базы:

Пункт 9 Решения дополнен вторым абзацем:

«Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории городского поселения Берёзово в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в отношении категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.»



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН**
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

628140 ул. Астраханцева, 54, пгт. Березово,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация

Телефон(34674)2-33-18
Телефон-факс(34674)2-43-09
E-mail: ksp@berezovo.ru

от 07 ноября 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 205

на проект решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 09.07.2013 № 290 «О земельном налоге на территории городского поселения Берёзово»

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.2 ст.157 Бюджетного кодекса Российской Федерации и п. 2 ст. 9 Положения о контрольно-счетной палате Березовского района, утвержденного решением Думы Березовского района от 03.11.2011 № 114, по результатам проведения экспертизы проекта решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 09.07.2013 № 290 «О земельном налоге на территории городского поселения Берёзово» (далее – Проект решения).

Проект решения представлен Комитетом по финансам администрации Березовского района 02.11.2016.

К проекту решения представлена пояснительная записка Комитета по финансам администрации Березовского района.

В ходе экспертизы установлено:

Проектом решения вносятся изменения в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 09.07.2013 № 290 «О земельном налоге на территории городского поселения Берёзово» (далее – Решение № 290) в части:

- уточнения налогоплательщиков, освобожденных от уплаты земельного налога, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.2014 № 369-ФЗ «О внесении изменений в статью 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»;
- дополнения пункта 9 Решения № 290 условием определения налоговой базы, предусмотренным пунктом 7 статьи 391 НК РФ.

Пунктом 2 статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) установлено: «Не признаются налогоплательщиками организации и физические

лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды». В соответствии, с чем в пункте 3 Решения № 290 слова «безвозмездного срочного пользования» заменяются словами «безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования».

Проектом решения вносятся следующее дополнение в пункт 9 Решения № 290: «Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю». Данное условие вносится в целях соответствия решения Совета депутатов городского поселения Берёзово от 09.07.2013 № 290 «О земельном налоге на территории городского поселения Берёзово» нормам, закрепленным в главе 31 «Земельный налог» НК РФ.

Вывод:

К представленному на экспертизу проекту решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 09.07.2013 № 290 «О земельном налоге на территории городского поселения Берёзово» замечания отсутствуют.

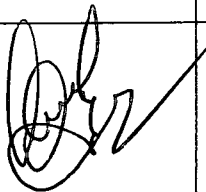



Председатель контрольно - счетной
палаты Березовского района



М.Н. Загороднюк

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово
«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово»

№ п/п	Ф.И.О. должность лица, наименование службы, телефон	Замечания	Подпись	Дата визирования	
				Дата вх.	Дата исх.
1.	Челохсаев И.Ю. - и.о. главы администрации Березовского района, 2-17-45	нет		02.11.2016	
2.	Ушарова С.В. - и.о. заместителя главы администрации района, председателя Комитета по финансам, 2-17-52	нет		28.10.16	
3.	Колчина О.В. - начальник юридическо-правового управления администрации района, 2-17-14	нет		28.10.2016	01.11.2016
4.	Суслов В.В. - руководитель аппарата Думы Березовского района, 2-14-04				
5.	Загороднюк М.Н. - председатель контрольно-счетной палаты Березовского района, 2-33-18	нет			

Антикоррупционная экспертиза проекта решения

Регистр

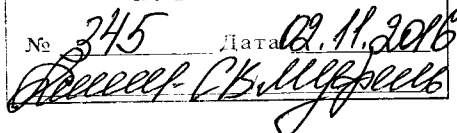

 (Ф.И.О., должность, орган, ответственный за экспертизу)

(Результаты экспертизы: отсутствие/наличие коррупциогенных факторов, краткое пояснение)

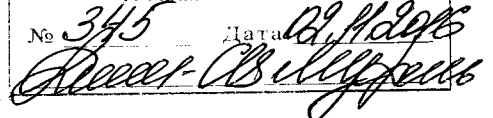
Проект решения подготовил Милосердова Х.В. заведующий отделом планирования доходов и учета долговых обязательств, 28.10.2016 года, тел.21730



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
 ЮРИДИЧЕСКО - ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 Коррупциогенные факторы
 не выявлены

№ 345 Дата 02.11.2016


АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
 ЮРИДИЧЕСКО - ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 Проект не противоречит законодательству,
 нарушения правил юридической
 техники не выявлено

№ 345 Дата 02.11.2016




МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

628140 ул. Астраханцева, 54, пгт. Березово,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,

Тюменская область

Телефон-факс.: (34674) 2-16-35

E-mail: pimkin@berezovo.ru

от « 08 » 11 2016 года

Исх. № 02-6396/16

На исх. № _____ от _____

Прокурору Березовского района
А.А. Дубейко

О направлении документов на
экспертизу

Уважаемый Антон Анатольевич!

Направляю Вам для проведения юридическо-правовой экспертизы проект решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово».

Приложение: на 9 листах в 1 экз.

В.В. Пимкин

Исполнитель:

Заведующий отделом планирования доходов
и учета долговых обязательств Милосердова Хелена Викторовна (34674)21730

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО**
Берёзовского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

от 09.07.2013
пгт.Берёзово

№ 290

**О земельном налоге на территории
городского поселения Берёзово (ред. решения от 28.11.2014 № 74,
от 28.04.2015 № 101, от 31.03.2016 № 146)**

В соответствии со статьёй 12 Конституции Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Берёзово,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского поселения Берёзово ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также налоговые льготы.

2. Налогоплательщиками налога (далее налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании.

3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

4. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ городского поселения Берёзово, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

6. Налоговая база в отношении каждого земельного участка определяется в соответствии со статьей 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования (ред. решения № 101 от 28.04.2015).

8. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории городского поселения Берёзово в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в отношении категорий налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

10. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 9, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

11. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- муниципальные учреждения;
- органы местного самоуправления;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла,
- физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов

- в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов; (ред. решение № 74 от 28.11.2014)

а также организации и учреждения, в соответствии со статьей 395 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла, льгота устанавливается в отношении одного земельного участка на территории городского поселения Берёзово.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

13. Налоговым периодом признается календарный год.

14. Отчетными периодами для налогоплательщиков, признается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года (ред. решения № 101 от 28.04.2015).

15. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка и кадастровой стоимости земли в следующих размерах:

1) искл. (ред. решения № 101 от 28.04.2015).;

2) Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки – 0,3 %;

3) Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений – 0,3 %;

4) Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства – 0,3 %;

5) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд – 0,3 %;

6) Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок – 1,5 %;

7) Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания – 1,5 %;

8) Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц – 1,5 %;

9) Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий – 1,5 %;

10) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения – 0,3 %;

11) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 1,5 %;

12) Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов – 1,5 %;

13) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами – 1,5 %;

14) прочие земельные участки – 1,5%

16. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися налогоплательщиками-организациями, исчисляется в порядке, предусмотренном статьёй 396 Налогового Кодекса Российской Федерации (ред. решения № 101 от 28.04.2015)..

17. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли

кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (ред. решения № 101 от 28.04.2015)..

18. Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций установлен 10 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом. В течение налогового периода организации, уплачивают авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (кварталом).

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

19. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. (ред. решение № 101 от 28.04.2015, № 146 от 31.03.2016)

20. Решения Совета депутатов городского поселения Берёзово от 17.11.2011 № 193, от 30.07.2012 № 229 признать утратившими силу.

21. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года.

22. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Жизнь Югры» до 01 декабря 2013 года.

23. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава городского
поселения Березово

В.Г. Краснов