**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08. 2012 г. № 49

пгт. Берёзово

«Об утверждении целевой программы «Формирование и содержание муниципального имущества в городском поселении Березово на 2012-2015 годы»

1. Утвердить целевую программу «Формирование и содержание муниципального имущества вгородском поселении Березово на 2012-2015 годы» (далее Программа) согласно приложению.

2. Объёмы финансирования Программы подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета городского поселения Березово, путём уточнения по сумме и мероприятиям.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на сайте администрации городского поселения Березово.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения Берёзово В.Г. Краснов

Приложение к постановлению

администрации городского поселения Березово

от 15.08.2012г. № 49

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

"Формирование и содержание муниципального имущества

в городском поселении Березово на 2012-2015 годы"

(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Целевая программа «Формирование и содержание муниципального имущества в городском поселении Березово на 2012-2015 годы» |
| Дата принятия решения о разработке целевой программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Распоряжение главы городского поселения Березово №154-р от 18.05.2012г. |
| Дата утверждения программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Постановление главы городского поселения Березово №49 от «15» августа 2012г. "Об утверждении целевой программы **«**Формирование и содержание муниципального имущества в городском поселении Березово на 2012-2015 годы». |
| Муниципальный заказчик - координатор целевой программы | Администрация городского поселения Березово  (отдел муниципального хозяйства) |
| Цели и задачи программы | Целью программы является создание автоматизированной системы, ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, а также обеспечивающей гарантии прав собственности городского поселения Березово на недвижимое имущество, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, совершенствование государственных и муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, предприятиями, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.  Задачами программы является:  Задача 1- Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью городского поселения Березово.  Задача 2- Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели (непосредственные результаты реализации программы) | - изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества городского поселения Березово.  - приобретение движимого имущества в муниципальную собственность:  - транспортные средства  2012г.  Автомобиль ГАЗ330273 288 – 1 единица;  Снегоход «Буран А» - 3 единицы;  - Страхование муниципального имущества городского поселения Березово 2012г – 378 ед., 2013г-302 ед., 2014г – 302 ед., 2015г – 302 ед.; |
| Сроки и этапы реализации программы | IV квартал 2012-2015 годы |
| Перечень подпрограмм |  |
| Объёмы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования программы на четырехлетний период – 1941.4 тыс. рублей в том числе:  За счет средств районного бюджета –1098.0 тыс. руб.  За счет средств бюджета городского поселения Березово: 843.4 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности | Вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот  Страхование муниципального имущества городского поселения Березово |

I. Характеристика проблемы,

на решение, которой направлена Программа

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Она охватывает умелое использование и распоряжение имеющимися в собственности муниципального образования денежными средствами, муниципальными предприятиями и организациями, зданиями и сооружениями как производственного, так и непроизводственного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом.

По состоянию на 01.01.2012 года структура муниципального сектора экономики, базирующаяся на имуществе, находящемся в собственности городского поселения Березово включает в себя:

- 1 муниципальное унитарное предприятие ЖКХ городского поселения Березово;

- 3 муниципальных казенных учреждений муниципального образования городское поселение Березово, из них два работает в сфере культуры и спорта, одно обеспечивающее деятельность администрации городского поселения Березово;

- значительное количество объектов предназначены для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки;

Таким образом, значительная доля имущества поселения находится в оперативном управлении учреждений, осуществляющих функции некоммерческого характера и имеет социальную направленность.

Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности городского поселения Березово. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

На текущий момент необходимо провести инвентаризацию и паспортизацию более 80 объектов недвижимости.

В 2011 году и за первое полугодие 2012года в результате проведенной технической инвентаризации было изготовлено 7 технических паспортов.

В то же время, несмотря на определенные успехи в области упорядочения, учета и использования муниципальной собственности, в поселении в настоящее время частично отсутствует техническая документация и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, включенные в реестр муниципальной собственности, что, в конечном счете, проявляется в:

- наличие в реестре имущества, не прошедшего техническую инвентаризацию, в том числе первичную;

- наличие в реестре имущества не прошедшего государственную регистрацию, в отношении которого невозможно совершать действия, не противоречащие закону и другим правовым актам, в том числе гражданско-правовые договоры, требующие государственную регистрацию;

В связи с тем, что в настоящее время процесс формирования муниципальной собственности еще не приобрел законченной формы и находится в постоянном движении оформление документов, предусмотренных законодательством, не теряет своей актуальности.

С целью снижение рисков случайной гибели или уничтожения муниципального имущества, осуществить страхование муниципального имущества городского поселения Березово.

2. Основные цели и задачи Программы.

Целью программы является создание автоматизированной системы, ведения учета объектов недвижимости, обеспечивающей эффективное использование объектов недвижимости, а также обеспечивающей гарантии прав собственности городского поселения Березово на недвижимое имущество, формирование полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, совершенствование государственных и муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, предприятиями, и органами местного самоуправления.

Задачами программы являются:

1. Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью городского поселения Березово. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.
2. Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий.

Реализация задач программы окажет положительное влияние не только на его участников гражданско-правовых отношений, но и на функционирование имущества поселения в целом.

Сроки реализации: 2012 – 2015 годы.

3. Перечень программных мероприятий.

Основной перечень программных мероприятий направлен на эффективное управление имуществом и контроль каждой единицы имущества, правильное отражение качественных характеристик имущества, что способствует повышению достоверности информации об имуществе.

Одними из основных программных мероприятий является:

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества городского поселения Березово (2012г – 12 объектов, 2013г – 25 объектов, 2014г – 25 объектов);

- приобретение движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность:

- приобретение транспортных средств для городского поселения Березово;

- страхование муниципального имущества городского поселения Березово.

4. Ресурсное обеспечение Программы.

Объем и источники финансирования: источником финансирования целевой Программы является бюджет Березовского района, бюджет городского поселения Березово. В течение периода реализации программы объемы финансирования могут уточняться и подлежат корректировке.

Общий объем финансирования программы на четырехлетний период – 1941.4 тыс. рублей в том числе:

За счет средств районного бюджета –1098.0 тыс. руб.,

в том числе: 2012 г – 1098.0 тыс. руб.,

За счет средств бюджета городского поселения Березово – 843.4 тыс. руб.

в том числе:

2012г. – 293.80 тыс. руб.,

2013г. – 270.4 тыс., руб.,

2014г. – 279.2 тыс. руб.

2015г. – 0,00 тыс. руб.

5. Описание системы управления реализации Программой,

механизм реализации Программы.

Управление реализацией целевой программы осуществляется отделом муниципального хозяйства администрации городского поселения Березово. Финансирование расходов на реализацию целевой программы осуществляется в порядке, установленном для исполнения расходов бюджета городского поселения Березово.

Отдел муниципального хозяйства администрации городского поселения Березово несет ответственность за решение задач путем реализации целевой программы и за достижение утвержденных значений целевых индикаторов.

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами района, поселения Березово в сфере управления муниципальным и государственным имуществом.

Механизм реализации включает следующие элементы:

-разработка и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

-ежегодная подготовка и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

-размещение в средствах массовой информации и сети Интернет материалов о ходе и результатах реализации Программы, финансировании программных мероприятий.

- отдел муниципального хозяйства администрации городского поселения Березово несет ответственность за ее реализацию, конечные результаты, целевое и эффективное использование полученных на выполнение Программы финансовых средств:

- формирует и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование Программы на очередной финансовый год;

- в целях корректировки мероприятий Программы ежегодно разрабатываются предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточняются затраты, а также показатели (индикаторы) достижения цели и хода реализации программных мероприятий.

6. Ожидаемые конечные результаты.

Результатом реализации целевой программы должно стать приращение муниципальной собственности городского поселения Березово, путем инвентаризации и оформления права собственности. Повышение доступности и открытости информации о муниципальной собственности для населения, вовлечение объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. Определение степени достижения поставленной цели возможно при помощи сопоставления плановых и фактических значений целевых индикаторов и показателей. В рамках реализации целевой программы предполагается стопроцентное выполнение установленных значений индикаторов и показателей, что станет гарантом достижения поставленной цели.

Система целевых индикаторов и показателей Программы представлена следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Целевые индикаторы и показатели | Ед. изм. | Базисный период (отчетный год) | Ожидаемый конечный результат |
| **2011г.** | **2012 – 2015гг.** |
| 1. | Количество технических паспортов, изготовленных на объекты недвижимости | шт. | 7 | 89 |
| 6 | Приобретение движимого имущества в муниципальную собственность:  - приобретение транспортных средств | шт. | - | 4 |
| 7 | Страхование муниципального имущества Березовского района | Ед. | - | 1284,0 |

**Описание:**

Расчет показателей определяется методом прямого счета.

7. Оценка результативности реализации Программы.

Основной индикатор оценки результативности и планируемых результатов ведомственной целевой программы - показатель, характеризующий степень достижения цели и решения задач ведомственной целевой программы.

- Оценка производится по следующим критериям:

* степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы;
* степень соответствия запланированному уровню расходов.

- Степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Программы определяется индикаторами, отражающими соотношение фактически достигнутых результатов с их плановыми значениями, или же индикаторами, отражающими абсолютные (относительные) отклонения фактических результатов от запланированных.

- Степень соответствия запланированному уровню затрат определяется индикаторами, отражающими соотношение фактически произведенных затрат с их плановыми значениями, или же индикаторами, отражающими абсолютные (относительные) отклонения фактических затрат от запланированных.

Ежегодно осуществляется оценка результативности реализации Программ на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых показателей, а также затрат в разрезе Программы, тактических задач или отдельных мероприятий. Результаты произведенной оценки направляются для предоставления информации о ходе реализации программных мероприятий главе городского поселения Березово.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | Базисный период (отчетный год) | Плановый период | | | |
| **2011г.** | **2012г** | **2013г** | **2014г** | **2015г** |
| 1. | Количество технических паспортов, изготовленных на объекты недвижимости | шт. | 7 | 12 | 25 | 25 | 25 |
| 6. | Приобретение недвижимого имущества в муниципальную собственность:  - приобретение транспортных средств | шт. | - | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Страхование муниципального имущества Березовского района | Ед. | - | 378 | 302 | 302 | 302 |

**Описание:**

Расчет показателей определяется методом прямого счета.

8. Оценка эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы будет оцениваться по окончанию 2012, 2013, 2014, 2015 года по результатам выполнения программных мероприятий намеченных Программой. Оценка эффективности целевой программы заключается во влиянии результатов осуществляемой целевой программы на формирование и управление муниципальной собственности в городском поселении Березово.

Для оценки эффективности целевой Программы используются целевые индикаторы и показатели целевой Программы. Оценка определяется путем установления соответствия между базовым показателем и фактически полученным значением показателя в отчетном периоде.

Оценка эффективности отражает степень достижения показателя результата при фактически достигнутом уровне за отчетный год.

По результатам оценки эффективности целевой программы могут быть сделаны следующие выводы:

- эффективность целевой программы снизилась по сравнению с показателями предыдущего года;

- эффективность целевой программы находится на уровне предыдущего года;

- эффективность целевой программы повысилась по сравнению с предыдущим годом.

Оценка эффективности будет способствовать в реализации задач социально-экономического развития городского поселения Березово до 2015 года путем:

- выявления имущества муниципального образования городского поселения Березово, свободного от прав третьих лиц, возможного к предоставлению хозяйствующим субъектам;

- обеспечения государственной регистрации прав на это имущество городского поселения Березово;

- вовлечение имущества в хозяйственный оборот.

Решение задач социально-экономического развития городского поселения Березово при помощи комплекса мероприятий, предусмотренных целевой Программой в свою очередь позволит обеспечить улучшение качества жизни населения, а также послужит обеспечению гарантий социальной стабильности.

Приложение

к целевой программе

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2012г N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Мероприятия программы** | | **Срок выполнения** | | **Финансовые затраты на реализацию**  **(тысяч рублей)** | | | | | | | | | | **Источники финансирования** | | **Ожидаемые результаты** |
| **всего** | | **в том числе:** | | | | | | | |
| **2012 год** | | **2013 год** | | **2014 год** | **2015 год** | | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** | | | **9** | | **10** |
| **Задача 1** Формирование и эффективное управление муниципальной собственностью городского поселения Березово. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности и осуществление полномочий по вовлечению объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Приобретение транспортных средств для городского поселения Березово:  1 автомашина в п. Березово;  Трактор МТЗ-82. | |  | 1098.0 | | 1098.0 | |  | |  | | |  | Бюджет Березовского района | |  | |
| 109,80 | | 109,80 | |  | |  | | |  | Бюджет гп Березово | |
| 1.1. | Услуги технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, в том числе:  Кадастровые и технические паспорта дорог гп. Березово | | 2012  2013  2014  2015 | 496,00 | | 96,00 | | 200,00 | | 200,00 | | | 0,00 | Бюджет гп Березово | | 12 технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости  25 технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости  25 технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости  25 технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости | |
|  | **Итого по задаче 1:** | |  | **1703.8** | | **1303.8** | | 200.0 | | 200.0 | | | 0.00 | Итого | |  | |
| **Задача 2** Страхование муниципального имущества от случайных и непредвиденных событий | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | Страхование муниципального имущества |  | 237,60 | | 88,00 | | 70,40 | | 79,20 | | | 0,00 | Бюджет гп Березово | |  | |
|  | | Итого по задаче 2: |  | **237,60** | | **88,00** | | **70,40** | | **79,20** | | | 0,00 | Итого | |  | |
|  | | Итого по программе: |  | **1941.4** | | **1295.8** | | **70.40** | | **79.20** | | | 0,00 | Итого | |  | |
|  | **1098.0** | | **1098.0** | |  | |  | | |  | Бюджет Березовского района | |  | |
|  | **834.4** | | **293.8** | | **270.40** | | **279.20** | | | 0.00 | Бюджет гп Березово | |  | |