**ПРОТОКОЛ №2**

**заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет городского поселения Берёзово**.

от 14.03.2014г. п.Березово

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

- Красивина Н.С. - и.о. главы поселения.

Члены комиссии:

-Мальцева Н.Л. - заместитель главы по жилищно-коммунальному и муниципальному хозяйству;

- Шустова Т.В. - начальник отдела экономики и прогнозирования;

- Гентов В.О. - начальник отдела муниципального хозяйства.

Секретарь комиссии:

- Михалёва Л.К. - главный специалист отдела экономики и прогнозирования;

 Вел заседание и.о. главы поселения, председатель комиссии Красивина Н.С.

**Повестка дня:**

1. Установление коэффициентов соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья (Кс) по договорам социального найма и договорам найма служебного жилого помещения на 2014г.

Установление на 2014г. базовой ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наём) по договорам социального найма и договорам найма служебного жилого помещения.

 Информация: Михалева Л.К.

2. О предоставлении рассрочки ООО «ЮграСтройСервис» по внесению арендных платежей по решению Арбитражного суда за нежилое помещение.

Информация: Мальцева Н.Л.

3. О льготах по земельному налогу, предоставляемых муниципальным учреждениям

 Информация: Михалева Л.К.

4. Об эффективности использования муниципального имущества.

Слушали:

***Первый вопрос***.

Заслушали информацию Михалевой Л.К. о порядке установления коэффициентов и базовой ставки платы за пользование жилым помещением (плата за наём) по договорам социального найма и договорам найма служебного жилого помещения.

Обсудили возможные варианты.

Решили:

1. Установить на 2014г. коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья (Кс ) по договорам социального найма в размере « 0,1».

2. Установить на 2014г. коэффициент соответствия платы для нанимателей рыночной стоимости жилья (Кс ) по договорам найма специализированного жилого помещения в размере « 1».

3.Установить на 2014г. базовую ставку платы за пользование жилым помещением (плата за наём) по договорам социального найма в размере 3,7 руб. за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц.

4.Установить на 2012г. базовую ставку платы за пользование жилым помещением (плата за наём) по договорам найма специализированного жилого помещения в размере 37,4 руб. за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц.

***Второй вопрос***.

 Заслушали информацию Мальцевой Н.Л. об обращении ООО «ЮграСтройСервис» о предоставлении рассрочки по внесению арендных платежей по решению Арбитражного суда за нежилое помещение.

Решили:

 В предоставлении рассрочки ООО«ЮграСтройСервис» отказать, в связи с отсутствием в администрации поселения денежных средств для погашения кредиторской задолженности

***Третий вопрос.***

Заслушали информацию Михалевой Л.К. о льготах по земельному налогу, предоставляемых муниципальным учреждениям. Сумма льгот за 2012г. составила 3503 тыс.руб.

 Решили:

Отделу ЭиП подготовить в июле 2014г. аналитическую записку по оценке эффективности налоговых льгот за 2013г. По результатам проведенной оценки, вынести вопрос о предоставлении льгот на 2015г. на Совет депутатов городского поселения.

***Четвертый вопрос.***

Заслушали информацию Мальцевой Н.Л. об использовании муниципального имущества и информацию Гентова В.О. о необходимости проведения проверки использования земельных участков в с.Теги, д.Шайтанка, п.Устрем, д.Пугоры, д.Демино.

Решили:

 - Провести инвентаризацию всего муниципального имущества городского поселения до 01.06.2014г. Ответственный - начальник отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта - Смирнов В.М.

- Начальнику ХЭС - Молькину И.В. организовать работу комендантов д.Пугоры – Морозова В.Е., п.Устрем- Рябчикова Н.В., д.Демино – Колмогорова Н.Г., старосты д.Шайтанка- Малькова В.Ф. по проведению сбора информации по земельным участкам и расположенных на них строениях на территории населенных пунктов.

- Главному специалисту Головкину И.А. совместно с комендантами Морозовым В.Е., Рябчиковым Н.В., Колмогоровым до 01.07.2014г. в рамках муниципального земельного контроля провести сбор информации по земельным участкам и расположенных на них строениях на территории д.Пугоры, п.Устрем, д. Демино.

- Главному специалисту Головкину И.А. совместно с и.о.начальника Тегинского территориального отдела Неттиной Л.П., старостой д.Шайтанка Мальковым В.Ф, до 01.10.2014г. в рамках муниципального земельного контроля провести сбор информации по земельным участкам и расположенных на них строениях на территории с.Теги и д.Шайтанка.

-Результаты проверки заслушать на заседании комиссии в октябре 2014г.

 Председатель комиссии Н.С.Красивина

Секретарь комиссии Л.К.Михалева

Рассылка:

- Мальцевой Н.Л.

- Шустовой Н.В.

- Смирнову В.М.

- Молькину И.В.

- Головкину И.А.

- Неттиной Н.П.(с.Теги)